

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 326, 09.08.2021
Kaupunginvaltuusto, § 82, 14.06.2021

§ 326

Tontin 837-116-562-5 myynti S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahastolle

TRE:3668/02.06.02/2021

Kaupunginhallitus, 09.08.2021, § 326

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö
Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

YIT Suomi Oy:n esittämäksi kaupan ostajaksi hyväksytään S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-5 koskeva, kaupungin, S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahaston ja YIT Suomi Oy:n, välinen 29.6.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilaa ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettuja ja tätä varten muodostettuja kiinteistöjä Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT-sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonnäilyksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT-sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja koskee yhtä seitsemästä IPT- ja allianssihanketta toteuttavasta kauppakirjasta. Kiinteistö 837-116-562-5 sijaitsee Kalevan Puistotien puolella ja sille toteutetaan pääasiassa asumista. Kiinteistön hinta on 2 400 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.6. kaupungin ja YIT Suomi Oy:n 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kiinteistön kauppaa 837-116-562-5 koskevan esisopimuksen ja kauppakirjan. Lopulliseen kauppakirjaan on esisopimuksen ehtojen mukaisesti yksilöity YIT Suomi Oy:n määräämä ostaja ja ostajan tietojen lisäksi kauppakirjan kohta 9. on täsmennetty niin, että rakentamattoman tontin luovutusrajoitusten estämättä YIT voi siirtää tontin kokonaan omistamalleen tai perustamalleen yhtiölle IPT sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kiinteistön 837-116-562-5 myyntiä koskeva kauppakirja S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana esitetään hyväksyttäväksi.

Toteuttaja, ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin, S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahaston ja YIT Suomi Oy:n välisen 29.6.2021 allekirjoitetun kiinteistön 837-116-562-5 myyntiä koskevan ehdollisen kauppakirjan.

Tiedoksi

S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto/Ville Vääränen ja Niklas Sopenen, YIT Suomi Oy/Sami Viitanen ja Janne Korja, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Heli Toukoniemi, Antti Lakka, kitiatalous, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Kh 9.8.2021 Kauppakirja
 - 2 Kh 9.8.2021 Kauppakirjan liite Allianssisopimus
 - 3 Kh 9.8.2021 Kauppakirjan liite IPT -sopimus
 - 4 Kh 9.8.2021 Kauppakirjan liite Luonnos yhteisjärjestelysopimuksesta
-

Kaupunginvaltuusto, 14.06.2021, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tontin 837-116-562-5 hinta on 2 400 000 euroa.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-5 koskeva, kaupungin ja YIT Suomi Oy:n, välinen 27.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen esisopimus ja kauppakirja hyväksytään.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

YIT Suomi Oy / Sami Viitanen ja Janne Korja, Virpi Ekholm, Juha Perämaa,
Antti Lakka, Heli Toukonieniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Kh 31.5.2021 Esisopimus ja kauppakirja
- 2 Kh 31.5.2021 Esisopimuksen liite 1 Allianssisopimus
- 3 Kh 31.5.2021 Esisopimuksen liite 2 IPT-sopimus
- 4 Kh 31.5.2021 Esisopimuksen liite 3 Yhteisjärjestelysopimus, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§326

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)